



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/465-5

Rannamõisa küla Vanataari tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 96 algatati detailplaneeringu koostamine Rannamõisa külas Vanataari tee 4 (katastritunnus 19801:002:0692) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud (Harku Vallavolikogu 17.06.2004 otsusega nr 54) Rannamõisa külas Suvila nr 35A detailplaneeringuga ja Harku Vallavalitsuse 24.10.2016 korraldusega nr 863 väljastatud „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul Rannamõisa külas Vanataari tee 4 üksikelamu püstitamiseks“ määratud ehitusõiguse täpsustamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,1 ha, paikneb Rannamõisa külas u 275 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Kõrgemäe tee ristmikust mööda Vanataari tee loode suunas, piirnedes munitsipaalomandis oleva Merepiiga männik (katastritunnus 19801:002:1122) maatulundusmaaga ning Sambliku tee 5 (katastritunnus 19801:002:0930) elumumaaga.

Juurdepääs maaüksusele on tagatud Vanataari teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/230111_465/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321